

Rijeka, 31.siječnja 2024.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St 713/2021
Stečajna sutkinja
Vjerovnici

Stečajna masa iza ISTRAGRADNJA d.o.o. „u stečaju“
OIB 50167075530

Predmet: Izvješće za zakazanu skupštinu vjerovnika 07.02.2024

Sukladno čl. 104 Stečajnog zakona predložio sam Stečajnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika dužnika stečajne mase iza ISTRAGRADNJA d.o.o. „u stečaju“, pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod **posl. brojem: St-713/2021 i sutkinja je odredila Skupštinu za 07.02.2024 u 9 sati.**

Pod točkom 1 podnosim kratko izvješće glede jedine imovine stečajnog dužnika i to:

- **k.č.br. 1242/1, ORANICA, površine 886 m2, zk.ul.br. 1299, u cjelini, i suvlasništva od 2016/2916 dijela k.č.br. 1243/2, ORANICA, površine 1439 m2, zk.ul.br.1266, obje upisane u k.o. Gočan**

dakle posljednjih nekoliko godina vodio se parnični postupak između tužitelj Željko Batel i tuženika Istragradnja a danas stečajne mase iza Istragradnje u kojem je tužitelj tužio Istragradnje radi utvrđenja vlasništva i dvaput je na Trgovačkom sudu u Pazinu uspijevao sa tužbenim zahtjevom a Istragradnja se putem svojih punomoćnika dva puta na navedene prvostupanjske presude žalila i oba puta u žalbama uspjela s time da je u prvom slučaju Visoki trgovački sud uvažio žalbu Istragradnje u stečaju i predmet vratio prvostupanjskom sudu u Pazinu na ponovno odlučivanje a nakon što je u ponovljenom postupku Trgovački sud u Pazinu opet dosudio u korist tužitelja Batel Željka a tužena sada stečajna masa Istragradnje se ponovo žalila i Visoki trgovački sud **je preinačio** presudu i obvezao tužitelja na nadoknadu troškova postupka u iznosu većem od 65.000 kuna i za koje je Istragradnja pokrenula postupak ovrhe na računu Željka Batela ali se zbog toga jer smo tek na 9 mjestu redosljeda naplate nije namirila niti lipe.

Tražbina istragradnje po navedenim postupcima je u redosljedu naplate i po mišljenju stečajnog upravitelja teško je očekivati naplatu istog iznosa.

U međuvremenu sukladno Zaključku stečajne sutkinje angažiran je sudski vještak građevinske struke gospodin Neven Čačić koji je sa stečajnim upraviteljem boravio u Barbanu dana 19 siječnja 2024 na očevidu nekretnine koja je u posjedu g Željka Batela i njegove supruge.

Vještak Čačić je dana 31.siječnja dostavio procjenu a istu je stečajnu upravitelj e komunikacijom dostavio sudu u sudski spis.

Stečajna masa iza ISTRAGRADNJA d.o.o. „u stečaju“
zastupana po Andreju Sabliću, stečajnom upravitelju